



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE DEL TRAMITE			TRAMITE	X
ASIGNACION, BAJA Y REASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL			SERVICIO	
DESCRIPCION				
ASIGNACION, BAJA Y REASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL DE ALGUN PREDIO				
CLAVE DE IDENTIFICACION	DC/CH/09/2026			
FUNDAMENTO JURIDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXCO			
DOCUMENTO A OBTENER	N/A	VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER		N/A
MODALIDAD	HIBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)	
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRAMITE DEBE REALIZARSE	SE LE ASIGNA CLAVE CATASTRAL CUANDO EL CONTRIBUYENTE REQUIERE HACER UN TRASLADO DE DOMINIO Y SU PREDIO NO CUENTA CON CLAVE CATASTRAL, SE DA DE BAJA CUANDO SE OBSERVA QUE SE TIENEN REGISTRADAS DOS CLAVES CATASTRALES, PERO EXISTE UN SOLO PREDIO, SE REASIGNA CLAVE CATASTRAL CUANDO SE DETECTA QUE EL PREDIO ESTA MAL UBICADO O LA MANZANA EN LA QUE SE ENCUENTRA SE SATURO			
ESPECIFICAR SI ESTE TRAMITE O SERVICIO ESTA SUJETO A INSPECCION O VERIFICACION Y OBJETIVO DE LA MISMA	SI, VERIFICACION DEL PREDIO			
REQUISITOS	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada)	FUNDAMENTO JURIDICO - ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO SI N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO	SI NO	1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL	



- QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI N/A NO NO	1 1 1	PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
- SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO - QUE EL PREDIO ESTE DIBUJADO EN CARTOGRAFIA - PAGO DE PREDIAL VIGENTE - IDENTIFICACION OFICIAL	SI NO NO N/A NO NO	1 1 1 1 1	ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO	PRESENTARLA SOLICITUD POR ESCRITO ANTE EL AREA DE ATENCION AL PUBLICO CON LOS REQUISITOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS Y REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE EN CAJA PARA QUE DESPUES LE DEN FECHA PARA ENTREGAR EL RESULTADO.		
PLAZO MAXIMO DE RESPUESTA	3 DIAS HABILES		
COSTO	N/A	FUNDAMENTO JURIDICO	MANUAL CATASTRAL DEL ESTADO DE MEXICO
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CREDITO	TARJETA DE DEBITO
			EN LINEA (PORTAL DE PAGOS)
¿DONDE PODRA PAGARSE?	N/A		
OTRAS ALTERNATIVAS	N/A		
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE EL TIEMPO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN			
DOS DIAS HABILES			
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	SI NO SE ENCUENTRA REGISTRADO, SE VA A CAMPO PARA UBICAR EL PREDIO Y ASIGNAR LA CLAVE CORRESPONDIENTE, LA BAJA PROCEDE CUANDO EN SISTEMA O EL CONTRIBUYENTE DETECTA QUE EXISTEN DOS CLAVES CATASTRALES, SIN EMBARGO, EN CARTOGRAFIA SOLO APARECE UNO, SE DA DE BAJA LA QUE NO TIENE MOVIMIENTOS, SE REALIZA EL CAMBIO DE CLAVE CATASTRAL CUANDO LA MISMA NO CORRESPONDE CON LA UBICACIÓN DEL PREDIO		
APLICACION DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA	SI		
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
DIRECCION DE CATASTRO		DIRECCION DE CATASTRO	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.	
DOMICILIO			
CALLE	AV. BENITO JUAREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS MORELOS		NO, INT. Y EXT.
			S/N
COLONIA	BARRIO PRIMERA DE SANTA ANA		MUNICIPIO
			COATEPEC HARINAS
C.P.	51700	HORARIO Y DIAS DE ATENCION	
		9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES	
LADA	TELÉFONOS		EXT.
			CORREO ELECTRONICO
723	1450380		154
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA			
DOMICILIO			
CALLE			NO, INT. Y EXT.
COLONIA			MUNICIPIO



Gobierno del
Estado de
México



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

CP	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN		
LADA	TÉLEFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO
FORMATO(S) DESCARGABLES			
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿COMO PUEDO REGISTRAR MI PREDIO, YA QUE NUNCA LO HE HECHO?		
RESPUESTA:	ES NECESARIO PRESENTAR EL DOCUMENTO CON EL QUE ACREDITE LA PROPIEDAD		
PREGUNTA FRECUENTE	¿POR QUE TENGO DOS CLAVES CATASTRALES, SI SOLO TENGO UN TERRENO?		
RESPUESTA:	VARIABLE		
PREGUNTA FRECUENTE	¿POR QUE ME CAMBIO MI CLAVE CATASTRAL?		
RESPUESTA:	PORQUE ESTABA MAL UBICADA (SE LE EXPLICA EL POR QUE)		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			

ELABORÓ: NORMA RUIZ HERNANDEZ NOMBRE COMPLETO	 LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI NOMBRE COMPLETO	VISTO BUENO: 	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: __23__ / __03__ / 2026__
---	--	------------------	---